

Referat fra ekstraordinær generalforsamling mandag den 8. juni 2015 i Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere: 13 ejere (53, 57, 74, 84, 85, 95, 112, 116, 123, 126, 139, 145, 201 (baseret på afkrydsning til beboermødet)) deltog. Fra Rambøll A/S deltog Hans Bank Munkholt og fra KAB deltog projektleder Morten Hylleberg, Jan Spohr og driftschef Jens Løth. Mødet blev holdt i Fælleshuset, Hyldemosen 46.

Dagsorden og referat:

1. Velkomst og valg af dirigent: Mikkel (126) bød velkommen, Henrik (211) blev valgt som dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent: Morten Hylleberg og Jens Løth fra KAB og Erling (85) som referent.
3. **Forslag om udvidelse af renoveringssagen med tage:** Forslaget var belyst ved beboermødet og blev enstemmigt vedtaget.
4. **Forslag om mulighed for ejere om selv at stå for tagrenovering:** Mikkel (126) oplyste, at der havde været en lang diskussion af forslaget ved afdelingsmødet, og at forslaget ikke var blevet vedtaget af lejerne. Flere nævnte, at det var en meget sørgelig dag for Cowboybyen, og at det ville sætte skel mellem lejere og ejere. Det blev også nævnt, at der en gang var sagt ja til at ejerne selv kunne stå for renoveringen, og at to entreprenører på samme hus ville skabe problemer og behov for juridisk bistand. Ole Jepsen har tidligere sagt, at han ikke ønsker ejere som kunder, og kan ejerne pålægges at bruge ham, når hans priser er markant dyrere? Pia (123) og Irene (207) appellerede til KAB om at undersøge, hvad der kunne gøres økonomisk, nu hvor renoveringen kom til at koste 330.000 kr. til vinduer og facade, 58.000 til ekstraregninger og 228.000 kr. til tag. Pengene skulle oven i købet deponeres eller der skulle stilles bankgaranti inden arbejdet blev udført. Der blev spurgt, om tilbuddet gjaldt alle, og Hans Munkholt (KAB) svarede, at tilbuddet var til alle beboere. Det var baseret på praktiske undersøgelser af de tage, der er skiftet, så det ville ikke blive dyrere.

Ved afstemningen ved håndsoprækning var der 15 stemmer for forslaget, 100 stemmer imod forslaget, og der var 1 blank stemme. **Forslaget blev ikke vedtaget.**

KAB blev spurgt om finansieringsmuligheder og hjælp med kontrakt med Ole Jepsen, og Jan Spohr (KAB) svarede, at KAB er administrator for hele ejerforeningen og ikke har mulighed for at bistå ejerne økonomisk.

Mikkel Høgh
formand for ejerforeningen

Henrik Christensen
dirigent og formand for boligafdelingen