

Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 5. februar 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Ulla (83), Mikkel (126), og Erling (85). Afbud fra Trine (145). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. januar 2015 – godkendt.
3. Nyt fra ejendomskontoret og henvendelse fra beboere: Bestyrelsen bød velkommen til Martin Bo Jacobsen, der er ny leder af ejendomskontoret. Martin vil prøve at undgå stress ved bl.a. at begrænse for mange aftenmøder og ved at sende opdateringer på mail. Han vil fokusere på efterslæbet i ejendomskontoret og den daglige drift. Bestyrelsen lovede at støtte ham, f.eks. ved selv at sørge for fastelavnsarrangementet eller sørge for at bringe skrivelser rundt til beboerne. Erling (85) vil bede beboerne om mailadresser. En ansøgning om haveudvidelse og vinduer i nr. 66 besvares negativt af Mikkel (126) med henvisning til områdeplan og lokalplan. KAB har sendt tilbud om hjertestarter til 18-19.000 kr. til bestyrelsens overvejelse.
4. To-Do listen blev gennemgået, bl.a. med drøftelse af mobiltelefon til ejendomskontoret uden for telefontiden. Ansvar for vedligeholdelse af tilbygninger og ændringer skal præciseres i Råderetskataloget.
5. Organisations- og KAB møder: Hans Henrik (89) orienterede om repræsentantskabsmøde i KAB og om fællesrepræsentationsmøder i Herlev Kommune. Han videresender referater fra møder i organisationsbestyrelsen.
6. Mosemøde: De fire afd. formænd har holdt formøde om driftsfællesskabet inden mødet 17-2.
7. Orientering om bygge/renoveringsprocessen: Ole Jepsen A/S har opsagt aftalen med leverandøren af **badeværelser**. Bad i de tre prøvehuse færdiggøres dog, men ellers udsættes renovering af bad indtil videre. Renovering af **vinduer, facade og altaner** på de første seks huse er i gang. Processen kører godt, men der har været uventede overraskelser: Husene er skæve, og der mangler vindafdækning flere steder. Vinduerne står på spånpladen under gulvene, hvor den kommer i kontakt med vand og rådner. Det giver en ekstra udgift på ca. 58.000 kr. pr. hus. **Vindfangene** skal skiftes, dels for at kunne komme til facaden og dels fordi funderingen er lavet forkert. Problemet er løst i nr. 109 med opbygning på en støbt stolpe, og det vil koste ca. 25.000 kr. pr. hus. **Taget** i nr. 213 er undersøgt, og her dampspærren over badeværelset ødelagt og spærene sorte af skimmel. Desuden kan zinkafdækningen ikke demonteres og genbruges. Derfor laves der også undersøgelse de andre fem huse. Et nyt tag vil koste 170 - 200.000 kr. pr. hus. Landsbyggefonden er orienteret om facader og vindfang og forventes at yde støtte, men støtte til tagene er ikke afklaret. Ejerne vil få en ekstraudgift, og Mikkel indkalder til orienteringsmøde den 24. februar kl. 17.
8. Aftale om fastelavn søndag den 15. kl. 11-12: Erling (85) sender indbydelse og kontakter dem, der på Facebook vil være med til at stå for arrangementet. Næste bestyrelsesmøde mandag den 2. marts