

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 3. marts 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Trine (145), Mikkel (126) og Erling (85). Afbud fra Ulla (83). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 5. februar 2015 – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger, beboerhenvendelser og To-Do liste: I 171 har en vandskade fra taget givet skimmelsvamp, og beboerne er genhuset i 109. Reparation af skader og renovering af huset fremskyndes. Mikkel (126) sender godkendelse af en ansøgning om nye køkkenvinduer i 213. Erling (85) har fået modtaget tegninger vedr. udvidelse af husene og sendt dem til kommunen. Ejerforeningen betaler regningen. Bestyrelsen støtter et forslag om at lave et påskearrangement for beboerne.
4. Orientering fra Mosemøde: Alle diskussioner handler om regnskab, kontering og fordelingsnøgler. Det gør det vanskeligt at træffe beslutninger, selv om der er en kontrakt om den fælles drift. Bestyrelsen for Hyldemosen, der samtidig holder møde i Hyldemosen 16, deltog i en del af diskussionen af dette punkt. I øjeblikket fordeles udgifterne efter antal lejemaal, og det har medført store budgetoverskridelser og huslejeforhøjelser for Hyldemosen. Hyldemosen mener heller ikke, at man har opnået de lovede besparelser på samdrift eller har fået bedre service. De vil gerne genindføre den gamle ordning med fælles drift for Sorte- og Hyldemosen. Jan Spohr fra KAB har sendt regneark med opdeling af udgifterne på de fire afdelinger, og tallene må undersøges nøjere. Det blev besluttet, at Astrid fra Hyldemosen og Tobias (120) kontakter LLO og undersøger alternativer til driftsfællesskabet og konsekvenser ved at ophæve det.
5. Orientering om bygge/renoveringen: Der holdes byggemøde i næste uge. Konflikten om badeværelserne er ikke løst. Udskiftning af altaner, vinduer og facadebrædder går som planlagt. Måske er det en fordel for beboerne, at der ikke laves bad samtidig. 20. februar er der sendt 6 ugers og 2 ugers varsel til klynge B. Der kan komme fugt på de nye skydedøre, og det undersøges nærmere.
6. Orientering om fjernvarme: Hækmosen kan få 20% lavere varmeregnskab og en besparelse på driften ved skift til fjernvarme. Sortemosen er ikke med som fjernvarmeområde, og Hans Henrik (89) har fået tilbud på en ingeniørundersøgelse, så vi muligvis kan komme det. Efter mødet er det oplyst, at Sortemosen skal betale anlægsudgifter på ca. 20.000 kr. pr. hus ved overgang til fjernvarme, så projektet stilles i bero.
7. Eventuelt: KAB holder regnskabs- og budgetmøde med bestyrelserne mandag den 18. maj fra 17-18. Næste bestyrelsesmøde afholdes 7. april kl. 19:30.