

## **Referat fra bestyrelsesmøder torsdag den 12. november 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen**

### **Dagsorden og referat**

**Deltagere:** Henrik (211), Hans (199), Mikkel (126), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Ulla (83) og Erling (85). Afbud fra Trine (145). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 10. september – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Ejd.kt. udskifter de gamle gasfyr og koordinerer snedker- og blikkenslagerarbejdet. John Farre er ansat som afdelingsleder og Adam Stendevad som servicemedarbejder. Terrasseudvidelse i 128 godkendt. Haveudvidelse i 197 godkendt. Udvidelse af vindfang og stue i 118 godkendt. Udvidelse af vindfang, køkken og stue i 85, 126 og 139 godkendt.
4. Vedligeholdelse af ændrede huse: Erling (85) havde lavet et notat ud fra råderetsreglerne, og Trine (145) havde spurgt KAB og fået et ikke særligt konkret svar. Der er tre scenarier: 1) udvidelser vedligeholdes af ejerforeningen, 2) ændringer af en "standardbolig" vedligeholdes af lejer/ejer, eller 3) ejerforeningen betales for vedligeholdelse af ændrede boliger. Reglerne skal fremgå af ejerforeningens vedtægter, hvorfor vedtægtsudvalget udarbejder et forslag.
5. To-Do liste: Barslund (Ballerup forsyning) er forhåbentlig færdig i Cowboybyen inden jul.
6. Renoveringen: Herlev Kommune garanterer lån til tagene, så nu er arbejdet i gang igen både for ejere og lejere. Arbejdet skrider planmæssigt frem. Der er ca. 26 færdige badeværelserne og der afsluttes 3 om ugen. Udførelsen kontrolleres løbende. Den seneste tidsplan fra 20. oktober ligger på hjemmesiden og regner med juridisk aflevering af byggeriet den 3. oktober 2016.
7. Mose-, KAB- og Organisationsmøder: Hans Henrik (89) refererede organisationsbestyrelses mødet: Der er mulighed for at bestyrelsesmedlemmer kan få et Master Card. Der er forskellige modeller for ventelister - vi bruger Model A, der giver fortrinsret til beboere fra Cowboybyen og boligorganisationen.
8. Evaluering af efterårets afdelingsmøder og generalforsamlingen: Forløbet viser, der er brug for mere demokratiske afstemningsregler i ejerforeningens vedtægter. F.eks. kunne beslutninger tages som på afdelingsmøderne med to stemmer til hver husstand. Der blev nedsat et vedtægtsudvalg bestående af Gitte og Erling (85) og Henrik (211), der også skal se på udvendig vedligeholdelse.
9. Eventuelt: Ballerup Kommune er ved at lave lokalplan for Ragnisvænge (fårefolden) for give mulighed for at lave et "miljøkollektiv".

Næste bestyrelsesmøde 7. december.