

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 7. december 2015 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Trine (145), Mikkel (126), Tobias (120), Aiko (104), Hans Henrik (89), Ulla (83), og Erling (85). Afbud fra Hans (199). Mødet blev holdt i Hyldemosen 16.

1. Valg af referent – Erling (85) valgt.
2. Godkendelse af sidste referat fra 11. november 2015 – godkendt.
3. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Ejd.kt. er i gang med det manglende lys i Cowboybyen, ligesom de arbejder på at fjerne nedfaldne grene efter stormvejrene. Bestyrelsen aftalte at lade det risikable piletræ ved nr. 137 fælde. Flis skal lægges på stien fra Sortemosevej til Syvendehusvej - Erling (85) lovede at tage den del, der ligger i Ballerup Kommune. Jorddyngerne nord for stien ved Syvendehusvej stammer fra Ballerup Forsynings kloakarbejde. Ansøgninger fra 64 om udvidelse (stort vindfang, lille køkken og stue) og fra 74 (stort vindfang og lille køkken) blev godkendt. Spørgsmålet om vedligeholdelse af udvidede/ændrede huse er endnu ikke afklaret. Ejd.kt. skal have besked om bestyrelsens godkendelser af f.eks. ændringer af hus og have, så det kan noteres på huset. Ejd.kt. sætter pæl op ved 128 for at undgå påkørsel af husets hjørne ved parkering.
4. To-Do listen blev ikke gennemgået.
5. Renoveringen: Den sidste storm flyttede en tagafdækning og snefaldet gav en voldsom vandskade i nr. 100. Udgifterne til udbedring dækkes af renoveringens forsikringer. Håndværkernes juleferier nærmer sig, så der sættes ikke flere nye tage, badeværelser og nedrivninger i gang i 2015, men 97 til 107 får skiftet vinduer og altaner inden jul. De tilvalgte skabe under vask og over vaskemaskinen er ikke ordentligt lavet - skabe fra Ikea vil være en bedre og billigere løsning. Problemet med kondensvand og justering af de nye skydedøre diskuteres på byggemødet den 16. december, og det undersøges, om der kan fås håndværkerfradrag på udgiften til drænarbejdet i 2015.
6. Mose-, KAB- og organisationsmøder. Ingen møder.
7. Evt.: Efter nytår vil Grønt udvalg tage initiativ til møde for klynge A til diskussion af vedligeholdelse af fællesarealerne. Mikkel (126) og Hans Henrik (85) danner et udvalg der skal se på overdækning af carporte.

Næste møde afholdes tirsdag den 5. januar 2016.