

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 5. maj 2025 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Erling (85), Mads (83), Siff (75) og Steven Budden (KAB) under punkt 5. Afbud fra Karin (199), Hans Henrik (89) og Tania (77). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85. Rækkefølgen på diskussionerne fulgte ikke altid dagsordenen.

Dagsorden og referat

1. Valg af referent – Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 7. april 2025 - godkendt
3. **Møde med KAB** den 29. april 2025: Diskussionen fortsættes i organisationsbestyrelsen, der har kompetence til at træffe beslutninger.
4. Møder om **ny administrator**: Der har været holdt møder med flere administrationsselskaber, der sandsynligvis alle ville kunne administrere Boligselskabet Sortemosen. Diskussionen fortsættes i organisationsbestyrelsen, der har kompetence til at træffe beslutninger.
5. Ekstraordinært afdelingsmøde/generalforsamling torsdag den 3. april 2025 om **storskraldsplads** og fibernet: Steven (KAB) har talt med kommunen: Det er muligt at få en ordning med samling af husholdningsaffald (de nuværende containere) tre steder og fortsætte med storskrald 5 steder, haveaffald på den nuværende plads og skab til farligt affald ved nr. 51. **Herved spares udgiften til en storskraldsplads** og kommunens pris for afhentning vil være lavere. Men der skal bruges en **rådgiver fra KAB til udbud og byggeledelse til ca. 1.2 mio kr.** Henrik (211) er meget opmærksom på, at huslejen ikke må stige. Der holdes afdelingsmøde/generalforsamling, når den endelige pris kendes.
6. Status for vand og retablering af isolering i kældere: En ny TVundersøgelse af kloakafløb i 175 viser, at det **utætte rør stadig er utæt**, og at det ikke er blevet repareret. Ejend.kt. har ikke behandlet sagen godt nok.
7. Ejendomskontoret: Ejend.kt. har bestilt **reparation af en terrasse for 64.000 kr.**, uanset beboerne selv har ansvaret for at vedligeholde udvidede terrasser. Der er mange medarbejdere på ejd.kt., og det påvirker budget og regnskab.
8. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Brev om **planter på klimaskærmen** blev diskuteret.
9. To-Do liste. Ligger på bestyrelsens Facebook – intet.
10. Mose-, KAB- og organisationsmøder: Der er organisationsbestyrelsesmøde den 21. maj og budgetmøde den 2. juni kl. 18:00 hos Erling.
11. Bedre intern orientering af bestyrelsen: Udsættes til næste møde.
12. Eventuelt: Der er ønske om **retablering af det gule bump mellem 51 og 131**, da der køres hurtigt på dette stykke.

Næste bestyrelsesmøde afholdes efter budgetmødet den 2. juni kl. 18:00