**Indkaldelse til bestyrelsesmøder i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen**

**tirsdag den 4. februar 19:30 - 21:00 i Hækmosen 2 F**

**REFERAT**

**Dagsorden**

* Valg af referent – afbud fra Erling (85) Peter
* Godkendelse af sidste referat fra 6. januar 2020 Godkendt
* Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager, bl.a. udvidelse af carport i 118 og nyt køkken og sammenlægning af små værelser i 97 Vores serviceleder, Niklas Gammelgaard Langballe har været på rundtur i bebyggelsen mht. indskærpelse af husorden ift. parkering. Kun 4 har efterkommet henstillingerne. I klynge 6 (Sortemosevej 60-84) er der særlige forhold vedr. carporte. I 72 og 74 er carportene sløjfet og inddraget. Dette er tidligere godkendt, men strider egentlig imod bestemmelserne. Bestyrelsen har vedtaget, at der er vundet hævd på forholdet, men at carportene skal reetableres ved fraflytning. Det blev ikke drøftet, hvem der står for udgifterne dertil. 97 har ønsket at etablere nyt køkken samt nedtage skillevægge på 1. sal. Ansøgning til ejendomskontor skal fremsendes. Vores serviceleder er i gang med at kortlægge og optælle antallet af grundvandspumper med henblik på vedligeholdelse. Desværre mangler der 30 svar! Nicklas følger op på sagen. 118 har ønsket at udvide sin carport. Entreprenør Ole Jepsen har mundtligt lovet at at underskrive en såkaldt suspensionsaftale ifm. renoveringen. Det har betydning for garantien. Der er udskiftet en del låse, disse vil på lige fod med vinduer indgå i garantisager fra renoveringen. Bente fra bestyrelsen fortalte om planerne for visionsmødet onsdag d. 27. maj fra kl. 17. Det er vigtigt, at bestyrelsen faciliterer hele processen. Udvalgt for visionsmødet: Mikkel, Hans Henrik, Henrik, Bente, Peter. Næste møde 26.02. formodentlig i Hækmosen 2F. (19- ?) Der arbejdes på at finde en løsning på ordningen med hårde hvidevarer i lejemålene, vi afventer en liste fra KAB over de lejemål, der er med i ordningen. Der vil blive strøet flis på den såkaldte skolesti gennem bebyggelsen. Der vil blive foreslået en fælles havedag, grønt udvalg tager initiativ. En beboer i klynge 4 (Sortemosevej 137-163) har ønsket, at der ses på belysningen i klyngen. Tillige er der ønske om, at der gøres noget ved beplantningen, som står meget tæt på haverne. Telemasten, som er opsagt pr. 1. april d.å., er ønsket forlænget af teleudbyderen. Bestyrelsen fastholder opsigelsesfristen. Der er ved at blive indhentet tilbud på udbedring af eksisterende asfaltområder, men også udvidelse til grusområderne. Bestyrelsen vil overordnet (igen) tage fat i problematikken omkring parkering i forlængelse af henvendelserne til enkelte beboere. Peter tager initiativ til at indkalde parkeringsudvalget: Erling, Aiko, Anders, Bente. Målet er at udarbejde en strategi for den praktiske løsning af parkeringsforholdene med udgangspunkt i lokalplanen og husordenen. I øvrigt fra to-do listen: hjertestarter vil blive indkøbt (Boligselskabet betaler) og ophængt et passende sted i bebyggelsen, der undersøges, hvad det koster at sætte flere stophaner på vandforsyningen, der arbejdes på at løse problemet med vedbend på ydervægge (skal) og passende ventilation i kældre (forebyggelse af fugtskader)
* To-Do liste. Udsendt sammen med denne indkaldelse
* Mose-, KAB- og organisationsmøder
* Fastelavn søndag den 23. februar kl. 10:00??
* Asfaltering??
* Renoveringen ?? Destruktive indgreb? Er der skrevet under, så fristen udsættes?
* Skal fristen for at fjerne telemasten udsættes?
* Bedre gadelys ved bl.a. 161?
* Beskæring af træer i mosen ved 163-173. Fælles arbejdsdag??
* Eventuelt

Område med vedhæftede filer

Afbud: Erling, Henrik (var der flere ?)

NÆSTE MØDE : ONSDAG D. 4. MARTS KL 19.30 (USIKKERT OM DET BLIVER HÆKMOSEN 2F ELLER HYLDEMOSEN 46)